Best Real Estate
Patrijarha Varnave 15,
Beograd, Srbija
www.bestrealestate.rs

+381 (0)11 344 8841
+381 (0)65 344 8841
office@bestrealestate.rs

Stanovi, Izdavanje

3800 €

ID: C86426

Grad: Beograd

Mikrolokacija: Dedinje

Površina: 267

Sobe: 5

Spratnost: 4

Broj sprata: 3

Kupatila: 3

Penthouse sa krovnom terasom od 400m2 - Dedinje

Izuzetan penthouse nalazi se na četvrtom, poslednjem spratu rezidencijalne zgrade na Dedinju i raspolaže krovnom terasom površine čak 400 m², sa otvorenim panoramskim pogledom na Beograd. Stan ima ukupnu površinu od 267 m², od čega je 210 m² grejne površine. Organizovan je kao petosoban i obuhvata prostran dnevni boravak, trpezariju, kuhinju, glavnu spavaću sobu sa „walk-in“ garderoberom i sopstvenim kupatilom, još tri spavaće sobe, dva dodatna kupatila i gostinjski toalet.

Kompletno je adaptiran 2026. godine i izdaje se nenamešten, što budućem zakupcu pruža mogućnost da enterijer uredi u skladu sa sopstvenim stilom i potrebama. Posebnu vrednost nekretnine predstavlja prostrana privatna krovna terasa, idealna za odmor, druženje i organizovanje prijema. Stanarima su na raspolaganju i zajednički sadržaji zgrade - spoljni bazen, sauna i teretana.
Zgrada poseduje portirsku službu i video-nadzor, dok lokacija pruža mir i privatnost rezidencijalne zone, uz neposrednu blizinu parkova, škola, prodavnica i javnog prevoza.

Nekretnina je pogodna i za reprezentativnu poslovnu namenu. Dva garažna mesta su dostupna uz doplatu od po 150 EUR.

Prostorije

Dnevni boravak: 1
Trpezarija: 1
Kuhinja: 1
Spavaća soba: 4
Garderober soba: 1
Kupatilo: 3
Toalet: 1
Terasa: 1
Parking:

- Garažno mesto 2

Infrastruktura

Otvoren pogled
Panoramski pogled
Pogled na grad
Blizina javnog prevoza
Blizina parka
Blizina škole

Oprema

Bazen - spoljni
Portirska služba
Sauna
Teretana
Klima
Električne roletne
Lift
Video nadzor
Kamere
Interfon
Sigurnosna vrata

Dodatne karakteristike

Godina adaptacije: 2026
Grejanje: Centralno gradsko

Link ka nekretnini : https://bestrealestate.rs/property/penthouse-sa-400m2-krovnom-terasom/

Ljiljana Teodosijević | ljiljanat@bestrealestate.rs | +381 63 282 558