

Best Real Estate  
Patrijarha Varnave 15,  
Beograd, Srbija  
www.bestrealestate.rs

+381 (0)11 344 8841  
+381 (0)65 344 8841  
office@bestrealestate.rs

## Stanovi, Prodaja

---

# 340000 €

---

ID: SA57521

Grad: Beograd

Mikrolokacija: Kalemegdan

Površina: 83

Sobe: 3

Spratnost: 5

Broj sprata: 5

Kupatila: 1



# Stan u Uzun Mirkovoj ulici

Stan se nalazi u zgradi iz 1921. godine, sa prelepom fasadom, nadomak Kalemegdana i Knez Mihajlove ulice. Nastao je rekonstrukcijom postojećeg stambenog prostora na poslednjem spratu zgrade, koji nije salonskog tipa. Liftom se stiže do četvrtog sprata, a potom stepenicama do petog sprata, gde se stan i nalazi. Na spratu se nalazi još samo jedan stan.

Stan ima prostran ulazni antre sa ugradnim plakarima, dnevno-trpezarijski deo, zasebnu kuhinju sa prirodnom ventilacijom, kao i kupatilo. Duž hodnika, u kojem se takođe nalaze ugradni plakari, ulazi se u dve spavaće sobe. Visina plafona u najvišoj tački iznosi preko 2,7 m, a kosine ne narušavaju funkcionalnost prostora.

Uknjižen je na 70 m<sup>2</sup> (ukupna površina prema dokumentaciji iznosi 83 m<sup>2</sup>) i nema tereta ni zabeležbi.

Parkiranje je moguće u obližnjoj garaži u Rajićeva šoping molu.

## Prostorije

Dnevni boravak: 1  
Trpezarija: 1  
Kuhinja: 1  
Spavaća soba: 2  
Kupatilo: 1  
Podrum: 1

## Infrastruktura

Blizina javnog prevoza  
Blizina parka  
Blizina reke  
Blizina škole  
Strogi centar

## Oprema

Klima  
Interfon  
Lift  
Sigurnosna vrata

## Dodatne karakteristike

Grejanje: Etažno struja

Link ka nekretnini : <https://bestrealestate.rs/property/stan-u-uzun-mirkovoj-ulici/>

Best RE | [office@bestrealestate.rs](mailto:office@bestrealestate.rs) | [+ 381 65 24 32 892](tel:+381652432892)